BAUBEWEGER

Sport

Sanierung Saunapark Sportzentrum Zuchwil

Auftraggeber
Einwohnergemeinde Zuchwil

Architekt
baderpartner ag
Solothurn

Baumanagement
Anderegg Partner AG
Bellach

Nutzer/Betreiber
Sportzentrum Zuchwil

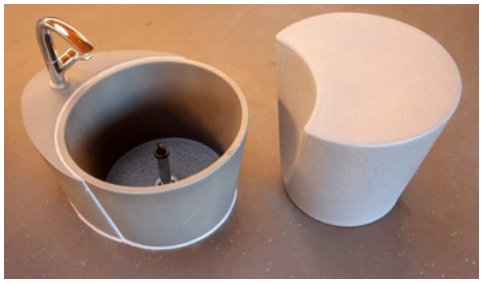
Zeitraum
2023 - 2025

Investitionen
ca. CHF 0.9 Mio.

Das im Jahr 1974 errichtete Sportzentrum zählte zu den grössten Sportanlagen der Schweiz. Im Jahr 2018 wurden im Saunapark Schäden in Form von Salzausblühungen auf den Bodenplatten festgestellt, die auf eine durchfeuchtete Unterkonstruktion hinwiesen. Dies erforderte eine Bodensanierung im Jahr 2020. Trotz dieser Massnahme traten während der Rügefrist erneut Mängel auf, die auch durch eine Nachbesserung nicht behoben werden konnten. Detaillierte Untersuchungen zeigten, dass eine umfassende Neuplanung und Ausführung notwendig waren, um die Schäden endgültig zu beheben und einen dauerhaft sicheren Betrieb der Anlage zu gewährleisten.







Projektleitung Bauherrschaft mit folgenden Leistungen:

- Vertretung des Auftraggebers gegenüber Nutzern, Betrieben, Planern, Unternehmern und Versicherungen
- Teilnahme an den Projektkernteamsitzungen inklusive Freigabe der Protokolle
- Regelmässige Berichtserstattung zum aktuellen Bearbeitungsstand mit Auftraggeber
- Erstellung von Anträgen an politische Entscheidungsträger
- Laufende Kontrolle der Kosten und Termine sowie Zahlungsfreigaben von Rechnungen
- Abnahme des Gesamtprojekts als Vertreter des Auftraggebers
- Erstellung und Präsentation des Projektabschlussberichts inklusive Revisionsunterlagen

Was waren die Herausforderungen:

Die Bodensanierung des Saunaparks entwickelte sich zu einem komplexen Sanierungsvorhaben. Verdeckte Baumängel am 2020 verlegten Boden erwiesen sich als Totalschaden; zusätzlich verursachten undichte Fugen im Deckenbereich weitere Wasserschäden. Die ursprünglich geschätzten Kosten stiegen, und die Bauzeit verlängerte sich. Die Sanierung erforderte eine intensive Koordination zwischen Bauherrschaft, Nutzern, Planern und Unternehmern. Durch transparente Kommunikation und zeitgerechte Anträge an die politischen Entscheidungsträger wurden Kostenüberschreitungen und Terminverschiebungen proaktiv bewältigt. Die Sanierung wurde dank eines strukturierten Projektmanagements innerhalb des bewilligten Kredits erfolgreich und termingerecht abgeschlossen.