BAUBEWEGER

Bildung

Machbarkeitsstudie
Neubau 4-fach Kindergarten Zuchwil

Auftraggeber
Einwohnergemeinde Zuchwil

Nutzer/Betreiber
Kindergärtnerinnen, Schulhauswart

Zeitraum
2023 - 2024

Kennzahlen
750m2 Bruttogeschossfläche

Die Abteilung Planung und Bau kam mit der vorliegenden Machbarkeitsstudie dem Auftrag nach, prüfen zu lassen, ob und in welcher Form die Realisierung eines Neubaus für vier Kindergartenklassen auf dem Areal des Schulhauses «Zelgli» möglich war.
Zu diesem Zweck wurde eine umfassende Machbarkeitsstudie erstellt, die die strategischen Grundlagen in baulicher, betrieblicher, wirtschaftlicher und rechtlicher Hinsicht zusammenfasste und eine nachvollziehbare Variantenanalyse enthielt. Diese Studie bildete die Basis für die bevorstehende Gemeinderatssitzung.



Strategische Bauherrenberatung mit folgenden Leistungen:

- Anforderungen, Zielbild und Umfeld analysiert, inklusive Bestandsaufnahme der aktuellen Kindergärten
- Eine tragfähige Projektorganisation aufgebaut und geführt
- Erstellung und Freigabe des Projektantrags
- Regelmässige Berichtserstattung zum aktuellen Bearbeitungsstand mit Auftraggeber
- Organisation und Durchführung der Ortsbegehungen von drei Referenzprojekten, inklusive Auswertung
- Erarbeitung der Machbarkeitsstudie (baulich, betrieblich, wirtschaftlich, rechtlich)
- Mögliche Beschaffungsformen aufgezeigt
- Schlusspräsentation mit entsprechender Empfehlung abgegeben

Was waren die Herausforderungen:

Die Herausforderung lag darin, die Projektziele gemeinsam mit den betroffenen Nutzern zu entwickeln, ohne deren Tagesgeschäft zu beeinträchtigen. Entscheidend war dabei, alle wichtigen Beteiligten von Anfang an aktiv in die Studie einzubinden.
In einer umfassenden Machbarkeitsstudie analysierten wir bauliche, betriebliche, wirtschaftliche und rechtliche Aspekte. Auf Basis der ermittelten Anforderungen und des definierten Zielbilds erarbeiteten wir eine fundierte Studie mit konkreten Handlungsempfehlungen für die Entscheidungsträger.