

Sport

# Bodensanierung Saunapark 2. Etappe, Sportzentrum Zuchwil

**Auftraggeber**  
Einwohnergemeinde,  
Zuchwil

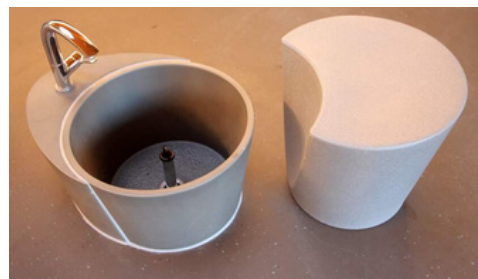
**Architekt**  
baderpartner ag  
Solothurn

**Baumanagement**  
Anderegg Partner AG,  
Bellach

**Zeitraum**  
2023 - 2025

**Investitionen**  
ca. CHF 0.9 Mio.

Das im Jahr 1974 errichtete Sportzentrum zählte zu den grössten Sportanlagen der Schweiz. Im Jahr 2018 wurden im Saunapark Schäden in Form von Salzausblühungen auf den Bodenplatten festgestellt, die auf eine durchfeuchtete Unterkonstruktion hinwiesen. Dies erforderte eine Bodensanierung im Jahr 2020. Trotz dieser Massnahme traten während der Rügefrist erneut Mängel auf, die auch durch eine Nachbesserung nicht behoben werden konnten. Detaillierte Untersuchungen zeigten, dass eine umfassende Neuplanung und Ausführung notwendig waren, um die Schäden endgültig zu beheben und einen dauerhaft sicheren Betrieb der Anlage zu gewährleisten.



**Projektleitung Bauherr mit folgenden Aufgaben:**

- Vertretung des Auftraggebers gegenüber Nutzern, Betrieben, Planern, Unternehmern und Versicherungen
- Teilnahme an den Projektkernteamsitzungen inklusive Freigabe der Protokolle
- Regelmässige Berichterstattung zum aktuellen Bearbeitungsstand mit Auftraggeber
- Erstellung von Anträgen an politische Entscheidungsträger
- Laufende Kontrolle der Kosten und Termine sowie Zahlungsfreigaben von Rechnungen
- Abnahme des Gesamtprojekts als Vertreter des Auftraggebers
- Erstellung und Präsentation des Projektabschlussberichts inklusive Revisionsunterlagen

**Was waren die Herausforderungen:**

Die Bodensanierung des Saunaparks entwickelte sich zu einem komplexen Sanierungsvorhaben. Verdeckte Baumängel am 2020 verlegten Boden erwiesen sich als Totalschaden; zusätzlich verursachten undichte Fugen im Deckenbereich weitere Wasserschäden. Die ursprünglich geschätzten Kosten stiegen, und die Bauzeit verlängerte sich. Die Sanierung erforderte eine intensive Koordination zwischen Bauherrschaft, Nutzern, Planern und Unternehmern. Durch transparente Kommunikation und zeitgerechte Anträge an die politischen Entscheidungsträger wurden Kostenüberschreitungen und Terminverschiebungen proaktiv bewältigt. Die Sanierung wurde dank eines strukturierten Projektmanagements innerhalb des bewilligten Kredits erfolgreich und termingerecht abgeschlossen.