

Sport

Bodensanierung Saunapark 2. Etappe, Sportzentrum Zuchwil

Auftraggeber
Einwohnergemeinde,
Zuchwil

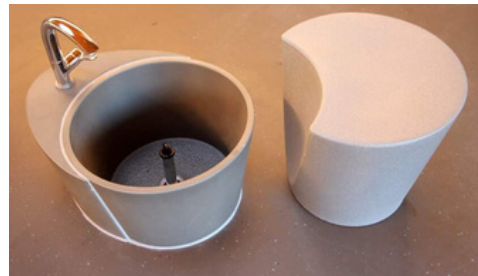
Architekt
baderpartner ag
Solothurn

Baumanagement
Anderegg Partner AG,
Bellach

Zeitraum
2023 - 2025

Investitionen
ca. CHF 0.9 Mio.

Das im Jahr 1974 errichtete Sportzentrum zählte zu den grössten Sportanlagen der Schweiz. Im Jahr 2018 wurden im Saunapark Schäden in Form von Salzausblühungen auf den Bodenplatten festgestellt, die auf eine durchfeuchtete Unterkonstruktion hinwiesen. Dies erforderte eine Bodensanierung im Jahr 2020. Trotz dieser Massnahme traten während der Rügefrist erneut Mängel auf, die auch durch eine Nachbesserung nicht behoben werden konnten. Detaillierte Untersuchungen zeigten, dass eine umfassende Neuplanung und Ausführung notwendig waren, um die Schäden endgültig zu beheben und einen dauerhaft sicheren Betrieb der Anlage zu gewährleisten.



**Bauherrenvertretung
Auftraggeber mit
folgenden Aufgaben:**

- Vertretung des Auftraggebers gegenüber Nutzern, Betrieben, Planern, Unternehmern und Versicherungen
- Teilnahme an den Projektkernteamsitzungen inklusive Freigabe der Protokolle
- Regelmässige Berichterstattung zum aktuellen Bearbeitungsstand mit Auftraggeber
- Erstellung von Anträgen an politische Entscheidungsträger
- Laufende Kontrolle der Kosten und Termine sowie Zahlungsfreigaben von Rechnungen
- Abnahme des Gesamtprojekts als Vertreter des Auftraggebers
- Erstellung und Präsentation des Projektabschlussberichts inklusive Revisionsunterlagen

**Was waren die
Herausforderungen:**

Die Bodensanierung des Saunaparks stellte aufgrund der Vorgeschichte und der komplexen Problematik in einer feuchten Umgebung eine besondere Herausforderung dar.

Zunächst galt es, das fehlende Vertrauen zwischen allen Beteiligten – Bauherrschaft, Nutzer, Planer und Unternehmer – wiederherzustellen und während des gesamten Bauprozesses aufrechtzuerhalten.

Plausibilisierte Kostenüberschreitungen und Terminverschiebungen wurden durch regelmässige Berichterstattung an den Auftraggeber und die Erstellung von Anträgen an politische Entscheidungsträger transparent und proaktiv kommuniziert sowie zeitgerecht beantragt. Dadurch konnte die termin- und kostengerechte Umsetzung innerhalb des bewilligten Kredits sichergestellt und die Sanierungsarbeiten erfolgreich sowie nachhaltig abgeschlossen werden.